



Comune di Offida

Provincia di Ascoli Piceno
Sede Comunale: Corso Serpente Aureo, 66 - 63073 Offida
Tel. 0736 888751
Mail: gestioneteritorio@comune.offida.ap.it
PEC: protocollo@pec.comune.offida.ap.it
Codice Fiscale e Partita Iva: 00136120441

Area Gestione del Territorio



AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924, recante il *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”*;

DATO ATTO:

- che con Legge 6 agosto 2008 n. 133 è stato convertito in Legge con modificazioni il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*;
- che la Legge sopraccitata all'art. 58 ha disposto un'operazione di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali;
- che, in particolare l'art. 58, recante: *“Riconoscere e valorizzare del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali”* prevede al comma 1 che ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo così il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27.09.2012, è stato approvato il *“Regolamento per le alienazioni del patrimonio comunale”* di questo Comune;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 19.12.2024, è stato approvato il DUP per il triennio 2025/2027;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 20.11.2025, sono stati individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Offida suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per l'anno 2026;

RENDE NOTO

attraverso il presente avviso, l'indizione di un'asta pubblica per la vendita di un terreno di proprietà del Comune di Offida, in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n. 1058 del 09.12.2025.

Art. 1 - Oggetto

L'oggetto dell'alienazione, che avverrà, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924, mediante asta pubblica ad unico incanto per mezzo di offerte segrete, esclusivamente paro o in aumento, confrontate con il prezzo a base d'asta, si compone di un unico lotto, così catastalmente individuato:

- terreno sito in Offida in C.da Lava, censito al N.C.T. del Comune di Offida, facente parte del Foglio n. 32, particella n. 345 qualità vigneto, della superficie di mq. 15.775; stato attuale libero; prelazione: ai sensi dell'art. 16 del Regolamento comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare comunale e dell'art. 38 della Legge n. 392/1978, **con prezzo a base d'asta di Euro 20.000,00 (euro ventimila/00)**.

Art. 2 - Condizioni di vendita

L'immobile del presente avviso viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova. La vendita è fatta a corpo e non a misura unitamente alle relative accessioni e pertinenze, così come possedute dal Comune di Offida, ivi comprese le servitù, se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere e, quindi, anche quelle che potranno venirsi a creare. L'immobile sarà trasferito, al momento del rogito, libero da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri. Il Comune non risponde, nei confronti della parte acquirente, delle conseguenze derivanti da qualsiasi eventuale atto di tutela del possesso da parte di terzi rispetto al bene oggetto di alienazione, con esclusione espressa di qualsiasi garanzia per il



caso di evizione totale o parziale. L'accesso al fondo rustico di cui sopra è garantito, dal limite ovest dello stesso fino al raggiungimento della strada comunale denominata "Ponticelli", mediante una servitù di passaggio che il Comune di Offida concederà a favore del futuro acquirente su restante proprietà comunale, meglio identificata al N.C.T. al Fg. 32, particella n. 348 (di mq. 70). Il prezzo a base d'asta risulta comprensivo del valore della servitù di passaggio per persone e cose.

Art. 3 - Procedura e modalità di aggiudicazione

La procedura si svolgerà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo, ai sensi degli articoli 73, comma 1, lettera "c" e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e secondo le procedure di cui al "Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27 settembre 2012, disponibile per la consultazione sul sito dell'Ente ed al quale si rinvia per quanto non disciplinato dal presente avviso. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia pari o maggiore rispetto a quello indicato nell'Avviso d'asta.

Non si darà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo per qualsiasi errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e per qualunque altra differenza.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Se nessuna delle offerte risulterà pari o superiore al prezzo di base d'asta, la gara verrà dichiarata deserta.

Dello svolgimento e dell'esito dell'asta verrà redatto apposito verbale, che riporterà l'ora, il giorno, il mese, l'anno, il luogo in cui si è dato corso alla gara, i nominativi dei partecipanti alla gara, le eventuali osservazioni effettuate in corso di gara, le offerte proposte, le eventuali esclusioni, la migliore offerta. Il verbale non è sostitutivo degli effetti contrattuali e il passaggio di proprietà del bene avverrà con la stipula del successivo contratto, a seguito di aggiudicazione definitiva. Qualora non siano pervenute offerte nei termini, oppure le offerte non siano accettabili per qualsiasi ragione, viene compilato il verbale attestante la gara deserta. Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno dichiarate escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate.

L'esperimento dell'asta pubblica si terrà il giorno 13 gennaio 2026, alle ore 10:00, presso la sala Giunta del Comune di Offida, sita in Corso Serpente Aureo n. 66, a Offida, in una sala appositamente adibita e aperta al pubblico tale da assicurare il maggior grado di trasparenza nelle operazioni di scelta del contraente-acquirente.

Art. 4 - Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

Essa dovrà contenere:

- 1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
- 2) per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma;
- 3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
- 4) autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:
 - le proprie generalità e, nel caso di società, quelle delle persone aventi titolo a rappresentarla;
 - (*se trattasi di Società*) che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o che non sia in corso, nei confronti della ditta procedimenti di una di tali situazioni;
 - (*se trattasi di Società*) che la Società non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, anche in sede cautelare;
 - (*nel caso in cui il concorrente sia una persona fisica*) l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre, nonché di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
 - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - di non trovarsi in una delle circostanze che, secondo la normativa vigente, costituiscono cause di esclusione dalla partecipazione a pubblici appalti;



- che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui al D.Lgs. n. 159/2011;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla stessa, tali da consentire l'offerta;
- di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di gara;
- che sono a carico dell'acquirente sia le spese tecniche (frazionamenti, volture, trascrizione, ecc.) che le spese contrattuali e di registrazione notarile.

Art. 5 - Allegati alla domanda di partecipazione

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione, pena esclusione:

- copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- procura speciale, nel caso di un intervento di un procuratore speciale;
- a pena di irricevibilità dell'offerta, il deposito cauzionale di importo pari al 10% del valore a base d'asta, versato con le modalità di cui al successivo articolo.

Art. 6 - Deposito cauzionale

L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare intestato al Comune di Offida pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, **quindi per l'importo di Euro 2.000,00** (euro duemila/00), a titolo di deposito cauzionale: detta cauzione, in caso di aggiudicazione, sarà considerata in acconto del prezzo di aggiudicazione, ovvero restituita al concorrente che non sarà rimasto aggiudicatario.

La cauzione è destinata a coprire la mancata sottoscrizione dell'atto di trasferimento per fatto del soggetto aggiudicatario. Per l'aggiudicatario, l'importo versato a titolo di cauzione varrà come acconto del corrispettivo all'atto della stipula del contratto, mentre per gli altri concorrenti la restituzione avverrà successivamente alla aggiudicazione definitiva. Nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, nei termini e nelle modalità comunicate, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale.

Art. 7 - Offerta economica

L'offerta economica, redatta in lingua italiana su carta legalizzata con marca da bollo da euro 16,00, dovrà indicare l'oggetto dell'asta e le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale). Nel caso in cui l'offerta sia presentata da una persona giuridica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà indicare, oltre all'oggetto dell'asta e alle generalità del sottoscrittore, anche i dati identificativi quali ragione sociale, codice fiscale, partita I.V.A. e sede.

Nel caso in cui l'offerta sia fatta per persona da nominare devono rispettarsi le prescrizioni di cui all'articolo 81 del Regio Decreto n. 827/1924. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'incanto ed avere effettuato il deposito cauzionale di cui all'articolo precedente del presente bando. Nel caso che l'aggiudicazione abbia luogo a favore di chi ha fatto l'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione, ovvero entro i successivi cinque (5) giorni. Se la persona dichiarata è presente all'atto dell'aggiudicazione, la dichiarazione è da essa accettata apponendo la firma sul verbale d'incanto. Se la persona dichiarata non è presente o la dichiarazione per parte dell'offerente non è fatta al momento dell'aggiudicazione, la persona dichiarata deve presentarsi entro cinque (5) giorni dalla comunicazione dell'Amministrazione per accettare e firmare la dichiarazione. Qualora l'offerente non faccia la dichiarazione nei termini e nei modi descritti o dichiari persona incapace di obbligarsi e di contrattare o non legittimamente autorizzata, o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato per tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà considerato sempre garante solidale della persona dichiarata.

Il prezzo offerto dovrà essere esclusivamente pari o in aumento rispetto a quello posto a base d'asta, pari ad € 20.000,00 (euro ventimila/00). Il prezzo offerto deve essere indicato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. Non sono ammesse offerte soggette a termini o condizioni diverse da quelle indicate nel presente avviso.

L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale anche da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche. In tale caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche offerenti. Inoltre, ciascuno dei soggetti sottoscrittori dell'offerta dovrà allegare le dichiarazioni richieste dal presente avviso. Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare alla gara congiuntamente dovrà essere dichiarata l'eventuale quota di acquisto dell'immobile espressa in percentuale, in caso contrario l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.



Art. 8 - Modalità di partecipazione

La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno, oltre alle generalità dell'offerente, la seguente dicitura: **“Offerta per l'acquisto di un terreno di proprietà del Comune di Offida. Gara Pubblica”**

All'interno dello stesso plico la documentazione dovrà essere contenuta in separate buste chiuse e sigillate, come di seguito specificato:

- a. **una busta chiusa** e firmata sui lembi di chiusura, contenente la domanda di partecipazione di cui all'art. 4 (punti 1 - 2 - 3 - 4), recante all'esterno, oltre al nominativo dell'offerente, la dicitura **“Contiene Domanda”**;
- b. **una busta chiusa** e firmata sui lembi di chiusura, contenente il deposito cauzionale di cui all'art. 6, recante all'esterno, oltre al nominativo dell'offerente, la dicitura **“Contiene Assegno”**, contenente l'assegno circolare pari all'importo di € 2.000,00 (euro duemila/00);
- c. **una busta chiusa** e firmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica di cui all'art. 7, recante all'esterno, oltre al nominativo dell'offerente, la dicitura **“Contiene Offerta Economica”**;

Il **termine ultimo per la partecipazione** all'asta è fissato nel **giorno 12 gennaio 2026, alle ore 13:30**.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e sigillato, dovrà essere indirizzato al Comune di Offida - Corso Serpente Aureo n. 66, e dovrà pervenire (a mano o tramite raccomandata AR), pena l'esclusione dalla gara, esclusivamente all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro e non oltre il termine di cui sopra.

Rimane ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardato recapito (compreso il disagio postale).

Resta inteso che saranno considerati validi, esclusivamente, la data e l'orario di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Offida.

Art. 9 - Criterio di aggiudicazione

L'immobile verrà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto.

Nel giorno fissato al precedente art. 3, si procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per questa Amministrazione Comunale ed il cui importo sia migliore a quello fissato nel presente avviso, ancorché pervenga una sola offerta per ciascuno dei lotti in vendita; in caso di offerte uguali per lo stesso lotto, i concorrenti saranno invitati a presentare offerta migliorativa secondo le modalità indicate dal Presidente dell'asta; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione diverrà vincolante per l'Amministrazione Comunale quando saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

Art. 10 - Oneri a carico del soggetto aggiudicatario

L'aggiudicatario sarà tenuto a:

- versare il prezzo di vendita dell'immobile nonché farsi carico di tutte le spese di natura amministrativa (valori bollati, imposta di registro, diritti d'ufficio, spese notarili) o tecnica (frazionamenti, volture, trascrizioni, ecc.), contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita oppure nel diverso termine che sarà indicato dalla Amministrazione. Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento, la vendita sarà ritenuta risolta e la cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione Comunale. Analogamente, la cauzione verrà incamerata qualora non si addivenga alla stipula del contratto per qualsiasi altra causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario;
- stipulare il contratto di compravendita entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione Comunale potrà ritenersi svincolata dal rapporto comunque formatosi con l'aggiudicazione. Il mancato adempimento a quanto richiesto ai punti precedenti e/o l'accertamento da parte del Comune che il soggetto aggiudicatario o la ditta concorrente non sono in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.



Art. 11 - Esercizio del diritto di prelazione

Resta inteso che sul fondo rustico, ai sensi delle leggi n. 590 del 26.05.1965 e n. 817 del 14.08.1971, grava il diritto di prelazione in favore dell'affittuario, del mezzadro, del colono o del compartecipante, ovvero in mancanza di insediamento sul fondo di tali categorie, il diritto di prelazione dovrà essere riconosciuto in favore del coltivatore diretto proprietario confinante con il fondo posto in vendita, delle cooperative agricole (siano esse conduttrici o confinanti). A tale scopo l'aggiudicazione definitiva al miglior offerente resterà sospesa e condizionata al verificarsi dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente titolo, il quale dovrà avvalersene, a pena di decadenza, entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di comunicazione mediante raccomandata AR, del verbale di aggiudicazione provvisoria al miglior offerente ed alle condizioni dell'esito dell'asta pubblica. Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato entro il suddetto termine, per il prezzo di aggiudicazione, mediante dichiarazione incondizionata, resa per iscritto dall'avente titolo, accompagnata dalle quietanze di versamento, o assegni circolari delle somme suindicate. Trascorso inutilmente il predetto termine, si procederà all'aggiudicazione definitiva in favore del deliberatario.

L'esercizio della prelazione sarà consentito al titolare del diritto sulla base della migliore offerta avanzata all'Amministrazione Comunale ed alle medesime condizioni. Pertanto, nel caso di avvenuto esercizio del diritto di prelazione si darà seguito all'apertura dei plichi pervenuti esclusivamente per verificare l'importo della migliore offerta avanzata all'Amministrazione comunale che costituirà il prezzo di acquisto per colui che avesse deciso di esercitare il diritto di prelazione. Se, invece, all'Amministrazione comunale non pervenisse alcuna offerta a seguito della pubblicazione del presente avviso, in presenza della volontà del conduttore di esercitare il diritto di prelazione, ai fini della determinazione del prezzo di acquisto sarà considerato il prezzo fissato a base d'asta pari all'importo di euro 20.000,00 (euro ventimila/00).

Ove il diritto di prelazione venisse esercitato, il versamento del prezzo di acquisto dovrà essere effettuato entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla successiva comunicazione con la quale l'Amministrazione Comunale comunicherà, all'interessato, la documentazione da produrre e gli adempimenti ai quali provvedere ai fini della stipula dell'atto di compravendita.

Art. 12 - Altre informazioni

È fatto divieto al concorrente di partecipare alla gara contestualmente in forma individuale ed in quella congiunta, pena l'esclusione dalla gara del soggetto stesso e del raggruppamento cui esso partecipi. Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato. L'aggiudicatario dovrà procedere al pagamento del prezzo di acquisto contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita oppure nel diverso termine che sarà indicato dall'Amministrazione. L'offerta vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre sarà impegnativa per l'Amministrazione Comunale soltanto dopo che sarà adottata la determinazione dirigenziale di approvazione delle operazioni di gara. Dalla data dei rogiti di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi e i compratori verranno immessi nel formale possesso dei beni compravenduti. Al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti alla procedura in oggetto il concorrente dovrà indicare, nell'istanza di partecipazione alla gara, il domicilio eletto e l'indirizzo di posta elettronica certificata se posseduta.

È obbligo del concorrente comunicare tempestivamente all'Amministrazione Comunale ogni eventuale variazione sopravvenuta nel corso della procedura di gara circa l'indirizzo della PEC o il domicilio eletto ove ricevere le comunicazioni. Per quanto non previsto nell'avviso d'asta varranno le disposizioni del Regolamento comunale in materia di alienazioni e, in quanto compatibile, il R.D. n. 827/1924. In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine fissato, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario gli eventuali danni provocati da tale comportamento e si riserva la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo miglior offerente. L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano avanzare alcuna pretesa al riguardo. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi di legge. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

L'Amministrazione Comunale garantisce la piena proprietà degli immobili e la libertà da ogni gravame ipotecario.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno restituiti gli assegni di cui al precedente articolo 6.

Nel termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà presentarsi all'Amministrazione Comunale per pagare l'intero prezzo di aggiudicazione ed integrare, proporzionalmente al prezzo stesso, il deposito per le spese tecnico amministrative e contrattuali, salvo conguaglio. Qualora gli aggiudicatari non provvedano a quanto sopra nei termini prescritti,



l'Amministrazione Comunale procederà con apposita deliberazione, da notificare agli interessati, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento dell'importo incassato a titolo di deposito cauzionale di cui all'articolo 6.

La stipula del formale atto di compravendita davanti al notaio avverrà contestualmente al versamento del prezzo definitivo, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Dopo la stipula del contratto l'acquirente potrà disporre del pieno possesso dell'immobile previa eventuale acquisizione della certificazione antimafia in conformità alle vigenti disposizioni di legge.

Per quanto non previsto nel presente avviso si applicano le disposizioni del vigente Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato e le altre disposizioni in materia di alienazione di beni di pubblica amministrazione.

Le spese d'asta, ivi comprese le spese di pubblicazione, notarili tutte, bollo, registro, iva se dovuta, volture catastali, eventuali frazionamenti ed accatastamenti, trascrizioni ipotecarie, diritti di segreteria, ecc., relativi ai beni immobili da alienare, sono a completo carico degli aggiudicatari.

Art. 13 - Trattamento dei dati e tutela della privacy

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal nuovo regolamento UE 2016/679, i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei e informatici del Comune di Offida, nell'ambito della procedura di gara. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono esser comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Il titolare del trattamento è il Comune di Offida. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art. 13, comma 2, lettera B, che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento.

Art. 14 - Ulteriori Informazioni

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Fabio Menzietti, responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Offida. Per eventuali chiarimenti, per visionare gli atti ed effettuare i sopralluoghi presso l'immobile, gli interessati potranno comunque rivolgersi all'ufficio suddetto.

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'albo online del Comune di Offida, sul sito internet dell'ente e nella sezione amministrazione trasparente, sottosezione "*bandi di gara e contratti*".

Offida, li 12/12/2025

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Fabio Menzietti**