



Comune di Offida

Provincia di Ascoli Piceno

Sede Comunale: Corso Serpente Aureo, 66 – 63073 Offida

Tel. 0736 888750 / 0736 888753

Mail: lavoripubblici@comune.offida.ap.it / commercioambiente@comune.offida.ap.it

PEC: protocollo@pec.comune.offida.ap.it

Codice Fiscale e Partita Iva: 00136120441

Area Lavori Pubblici

Commercio

Ambiente e Manutenzione



AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI MATERIALI FERROSI DIVERSI PROVENIENTI DALLA DEMOLIZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO E DAI MARCIPIEDI DI VIALE REPUBBLICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI -COMMERCIO-AMBIENTE-MANUTENZIONE

In esecuzione della deliberazione della G.C. n. 129 del 23.10.2025 e della propria determina n. 237/904 del 30.10.2025

RENDE NOTO

che il Comune di Offida intende procedere mediante offerte segrete pari o in aumento sul prezzo a base d'asta, alla vendita del seguente materiale

	Descrizione	Peso kg e tonnellate	Prezzo unitario posto a base d'asta	Importo totale presunto
LOTTO N. 1	Termosifoni in ghisa circa n. 79	9.261,00 kg (9,261 t)	150,00 €/t	€ 1.389,15
LOTTO N. 2	Parapetti in acciaio zincato circa 111,27 ml	2.447,78 kg (2,448 t)	150,00 €/t	€ 367,17

Detto materiale viene venduto separatamente, per ciascun lotto.

La procedura si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, ai sensi dall'art. 73, comma 1, lettera c), del Regio Decreto nr. 827 del 23 maggio 1924 "Regolamento di attuazione della Contabilità generale dello Stato".

OGGETTO DELL'ASTA - CARATTERISTICHE

Il materiale, come sopra indicato, è venduto nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'asta pubblica (secondo la formula "visto e piaciuto") senza certificazioni né garanzie pertanto il Comune di Offida non è responsabile per eventuali vizi occulti dei beni alienati e l'aggiudicatario non potrà sollevare eccezioni al riguardo, né rivendicare o pretendere alcunché in relazione allo stato di conservazione degli stessi, loro utilizzo e quant'altro.

Il Comune di Offida è esonerato per qualsiasi danno causato dall'utilizzo del materiale ceduto.

Il materiale potrà essere visionato previo accordo con il personale del servizio mediante richiesta a mezzo mail al seguente indirizzo di posta elettronica: lavoripubblici@comune.offida.ap.it

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà, ai sensi dell'art.73, lett. c) del Regio Decreto n. 827/1924, a mezzo di offerte segrete e l'aggiudicazione avverrà col criterio del prezzo massimo, ovvero con l'offerta unitaria più alta rispetto al prezzo unitario base espresso in €/tonnellate e posto a base d'asta per ogni singolo lotto fissato dall'Amministrazione Comunale.

Saranno escluse:

- offerte inferiori alla base d'asta;
- offerte condizionate od espresse in modo indeterminato;
- offerte recanti abrasioni o correzioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida per ciascun lotto.

Il prezzo offerto dovrà essere espresso in numero e in lettere.

In caso di discordanza tra quanto indicato in numero e quanto indicato in lettere, prevarrà il valore più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Si prenderanno in considerazione solo due decimali procedendo pertanto ad arrotondamento se del caso secondo le regole vigenti.

In presenza di due o più offerte di uguale valore per singolo lotto, seduta stante, il Responsabile del procedimento richiederà agli offerenti che hanno presentato la medesima offerta, se tutti presenti alla seduta di gara, di migliorare per iscritto la propria offerta.

Se i suddetti offerenti non sono tutti presenti, oppure se presenti, non vogliono migliorare la propria offerta, si procederà per sorteggio.

SOGGETTO OFFERENTE :

Chiunque abbia interesse può partecipare alla presente asta.

I soggetti interessati dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza di provvedimenti definitivi o pendenti di interdizione, inabilitazione, fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;
- per gli operatori economici: rappresentanza legale della società per conto della quale presentano l'offerta.

Le procedure relative al ritiro trasporto e alla rimozione del materiale sarà a carico degli aggiudicatari come indicato nella proposta irrevocabile d'acquisto.

E' vietata la partecipazione alla presente procedura ai pubblici amministratori comunali ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, sia direttamente che per interposta persona.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE

E' possibile presentare offerta per uno o per entrambi i lotti in forma comunque singola (ogni offerta dovrà essere in busta separata con indicato il numero di lotto a cui fa riferimento come meglio sotto specificato). L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura sulla quale dovrà essere riportata l'indicazione del mittente con la scritta in modo chiaro ed inequivocabile "NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER ACQUISTO MATERIALE LOTTO NR.____ " presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Offida - Corso Serpente Aureo, 66

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14 novembre 2025

Oltre detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Il recapito del plico entro il termine indicato è a totale rischio dell'offerente. Il recapito potrà avvenire o mediante consegna a mano o mediante invio di una raccomandata A.R.

Nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo lo stesso non dovesse pervenire entro i termini fissati nel presente avviso.

Saranno esclusi i plichi pervenuti oltre il suddetto termine per qualsiasi motivo.

NON farà fede il timbro postale.

All'interno del plico esterno dovranno essere inseriti, a pena di esclusione:

1. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (Allegato "1")** compilata in ogni sua parte, in bollo da € 16,00, sottoscritta dall'offerente. Alla dichiarazione sostitutiva deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Tale dichiarazione potrà essere contenuta anche nel plico esterno oppure in uno specifico plico chiuso, recante all'esterno la dicitura "**contiene dichiarazione sostitutiva**".
2. **PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO (Allegato "2")** ai sensi di legge ed in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile per esteso, con indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere relativa al lotto interessato. **A pena di esclusione tale proposta dovrà essere inserita in una busta chiusa, (plico interno) debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che ha espresso l'offerta medesima, in modo che ne sia garantita la non manomissibilità.** Tale busta dovrà essere inserita all'interno del Plico esterno e inoltre sulla stessa busta dovrà essere apposta la dicitura "**PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**".
3. **INFORMATIVA PRIVACY (Allegato 3)** in carta semplice

MODALITÀ', LUOGO E DATA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA:

L'apertura delle buste verrà effettuata presso la sede del Palazzo Comunale, nella Sala Giunta, posta nella sede Comunale in Offida, Corso Serpente Aureo, 66 - Piano primo, **il giorno 17/11/2025 alle ore 10:00.**

L'apertura delle offerte è pubblica. Coloro che avranno presentato l'offerta potranno presenziare all'asta muniti di documento di riconoscimento o, se loro rappresentanti, muniti di specifica delega.

In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditor.

Il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di non dare luogo all'asta, di revocarla, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data, anche limitatamente ad uno o più lotti, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

In ogni caso, ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune (www.comune.offida.ap.it).

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica di quanto dichiarato dall'offerente nella Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione e di Atto di Notorietà (Allegato 1).

Verranno prese in considerazione soltanto le offerte pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato per ogni singolo lotto come di seguito indicato:

	Descrizione	Peso kg e tonnellate	Prezzo unitario posto a base d'asta	Importo totale presunto
LOTTO N. 1	Termosifoni in ghisa circa n. 79	9.261,00 kg (9,261 t)	150,00 €/t	€ 1.389,15
LOTTO N. 2	Parapetti in acciaio zincato circa 111,27 ml	2.447,78 kg (2,448 t)	150,00 €/t	€ 367,17

Detto materiale viene venduto separatamente, per ciascun lotto, **(la base d'asta indicata è riferita a tutto il materiale compreso nel singolo lotto)**

Gli importi di cui sopra sono fuori dal campo di applicazione dell'IVA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 4, del DPR 633/1972.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese (smontaggio, prelievo, trasporto e scarico presso destinazione dell'acquirente aggiudicatario), come di norma.

Qualora il primo incanto vada deserto l'Amministrazione si riserva di procedere ad un secondo incanto anche solo per uno dei lotti oggetto del presente avviso.

CONDIZIONI DI ESCLUSIONE

Si precisa che:

- Non si procederà all'apertura del plico pervenuto oltre il termine stabilito dal presente avviso (faranno fede l'ora e la data apposta sulla busta dall'Ufficio Protocollo del Comune) o sul quale non sia stato apposto il mittente o la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto del bando, o non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura;
- Non si procederà all'apertura della busta contenente la proposta irrevocabile di acquisto (All. 2), se nel plico non sarà presente la Dichiarazione Sostitutiva (All. 1) e l'Informativa privacy (All. 3) o se alla Dichiarazione sostitutiva non sarà allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.
- Non sono ammesse offerte per persona da nominare.
- In caso di dichiarazioni mendaci il soggetto primo classificato sarà dichiarato decaduto. In tal caso si procederà all'aggiudicazione al secondo in classifica.
- Non sarà ritenuta valida la proposta irrevocabile di acquisto se:
 - non inserita in busta chiusa, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura;
 - non sottoscritta dall'offerente;
 - nel caso in cui l'offerta sia inferiore alla base d'asta;
 - nel caso in cui l'offerta risulti condizionata od espressa in modo indeterminato, recante abrasioni o correzioni o non opportunamente controfirmate.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario è tenuto a provvedere, **entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione**, con mezzo proprio, al carico del materiale e al trasporto dello stesso presso il luogo scelto da codesta Amministrazione per procedere alla pesa di tutto il materiale al fine di definire il prezzo complessivo dello stesso.

Determinato il prezzo complessivo del materiale, l'aggiudicatario, pena la decadenza, dovrà procedere al pagamento tramite **bonifico bancario istantaneo** intestato al Comune di Offida indicando la seguente causale: **"Acquisto materiale lotto nr. _____"** e all'iban che sarà comunicato al termine della pesa del materiale.

In caso di mancato pagamento istantaneo l'aggiudicazione sarà revocata, dovrà provvedere a sua cura e spese allo scarico del materiale presso un'area di deposito che sarà indicata da codesto Ente e i materiali verranno aggiudicati al secondo offerente in graduatoria.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza delle condizioni sopra descritte e l'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni al riguardo.

Il rifiuto di accettare anche una sola delle condizioni medesime, sarà considerata rinuncia all'aggiudicazione.

ALLEGATI

Gli allegati al presente avviso ne costituiscono, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale. Sono rappresentati da:

- dichiarazione sostitutiva allegato "1";
- proposta irrevocabile di acquisto allegato "2";
- Informativa privacy allegato "3"

ONERI FISCALI ED AMMINISTRATIVI

Le spese afferenti l'operazione di compravendita, tutte comprese e nessuna esclusa, a cominciare da quelle relative al ritiro del materiale attualmente in deposito in Viale Repubblica – OFFIDA , saranno a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, così come ogni responsabilità relativa al suo successivo utilizzo o eventuale successiva commercializzazione.

LUOGO DI CONSEGNA

Il luogo della consegna avverrà presso il cantiere di Viale Repubblica snc– Offida.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PRIVACY

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla procedura di vendita e per l'eventuale successiva stipula del Contratto, saranno trattati dal Comune di Offida conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003, integrato dal D.Lgs. n. 101/2018 e dal Regolamento UE 2016/679.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Offida.

NORME DI RINVIO E AVVERTENZE

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 827/1924 e le norme del codice civile in materia di contratti.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente Avviso, a pena di esclusione.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che potrà modificarlo o revocarlo senza che nessuno possa vantare pretesa alcuna.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.5 della L.241/1990, il responsabile del procedimento è il Geom. Dario Giudici.

Eventuali informazioni possono essere richieste entro il **06/11/2025** in forma scritta alla seguente casella di posta elettronica: protocollo@pec.comune.offida.ap.it

PUBBLICAZIONE

Il presente bando verrà pubblicato sul sito del Comune di Offida in formato elettronico, unitamente agli allegati e all'Albo Pretorio.

Offida , lì 30/11/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI –
COMMERCIO-AMBIENTE -MANUTENZIONE
(Geom. Dario Giudici)