

Spett.le
COMUNE DI OFFIDA

e, p.c. CIIP Spa

Oggetto: Parere tecnico di competenza per la Variante parziale al piano regolatore generale di Offida, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R. 2 agosto 2017, n. 25, necessaria per l'attuazione della delocalizzazione di due edifici danneggiati dal sisma 2016, in località "La Madonnetta", nel centro urbano di Offida:

- **verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06**

(rif. nota Comune di Offida prot. n. 6619 del 27.05.2024– prot. AATO 1144 del 27.05.2024)

L'Amministrazione Comunale ha convocato la conferenza dei servizi in oggetto per acquisire i pareri di competenza ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 (Verifica di assoggettabilità alla V.A.S.) per la procedura in oggetto.

Quest'Autorità, esaminata la documentazione trasmessa dall'Amministrazione Provinciale, ha verificato che il Comune intende procedere ad una variante parziale al proprio strumento urbanistico per l'individuazione di un'area di completamento residenziale "B2" del Comune di Offida ubicata nel centro urbano, tra Viale Repubblica e Via 1° Maggio, dove poter delocalizzare due fabbricati danneggiati dal sisma del 2016, attualmente ubicati in Viale Martiri della Resistenza.

Richiamato il seguente parere della CIIP Spa, acquisito al protocollo dell'Autorità al n. 1159 del 30.05.2024;

"In riscontro alla Vostra nota del 27.05.2024, prot. CIIP n° 8581 del 28.05.2024, contenente la convocazione della Conferenza dei Servizi, relativa alla Variante in oggetto, questa Azienda, esaminati gli elaborati tecnici trasmessi, con la presente comunica che:

- *Nell'area dell'intervento previsto, analizzando l'ubicazione planimetrica delle opere di progetto, non si riscontrano interferenze con sottoservizi gestiti dalla CIIP SPA. Si chiede comunque di porre la massima attenzione nelle fasi di scavo, di perforazione e di realizzazione delle opere qualora fossero presenti eventuali condotte secondarie di piccolo diametro ad oggi non rilevate da questa Azienda;*
- *Le eventuali spese di intervento e/o modifica delle opere per presenza di sottoservizi CIIP saranno a totale carico della Committenza e i lavori di risoluzione delle interferenze con le prescrizioni sopra individuate dovranno essere concordate e debitamente autorizzate da questo Gestore;*
- *La rete di raccolta delle acque bianche non è gestita da questa Azienda in quanto le reti acque bianche esulano dalle competenze del S.I.I. come più volte ribadito dall'ATO 5 – Marche Sud. Nel progetto la stessa rete, se prevista, dovrà essere totalmente indipendente dal reticolo fognario acque nere e recapitare nel reticolo fognario acque bianche se esistente o, in alternativa, al compluvio naturale più vicino che confluisca direttamente in un corpo idrico superficiale. Si ricorda che la disciplina delle acque meteoriche è regolamentata dall'art. 42 delle citate Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano di Tutela delle Acque (PTA) della Regione Marche approvato con DAALR N.145 del 26/01/2010 (pubblicato sul Supplemento N.1 al B.U.R. Marche n.20 del 26/02/2010), in vigore dal 27/02/2010 e s.m.i.;*
- *L'intervento previsto non necessita della realizzazione di nuove reti idriche e fognarie e pertanto possono essere eseguite, se necessario, delle normali diramazioni da collegare agli impianti esistenti, adeguate alle normative vigenti con l'ubicazione a confine di proprietà sia dell'apparecchio di misura (contatore impianto idrico), sia del pozzetto di consegna (impianto fognatura acque nere);*
- *Si invita inoltre a prevedere l'installazione ed attivazione di impianto di autoclave per ridurre eventuali disagi che potrebbero verificarsi nel caso si rendesse necessaria l'interruzione del flusso idrico in occasione di emergenza soprattutto nella stagione estiva. L'impianto di autoclave, come previsto dall'art. 17 R.S.I.I., dovrà essere provvisto di apposito recipiente di accumulo dotato di rubinetto di arrivo con chiusura a galleggiante per interrompere la continuità tra la rete di acquedotto e l'impianto di sollevamento, nonché la valvola di non ritorno. Detto serbatoio dovrà avere una capacità, da calcolare sulla base dei consumi medi della singola utenza, sufficiente a garantire l'erogazione idrica per almeno una intera giornata."*

Tutto ciò premesso, quest'Autorità, esaminata la documentazione trasmessa dall'Amministrazione, esprime **PARERE FAVOREVOLE all'esclusione della V.A.S con le prescrizioni indicate dal Gestore.**, ai sensi comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06, del "Variante



Assemblea di Ambito Territoriale Ottimale n°5 – Marche Sud - Ascoli Piceno e Fermo
(istituito con Legge Regionale n° 30/11)

parziale al piano regolatore generale di Offida, ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R. 2 agosto 2017, n. 25, necessaria per l'attuazione della delocalizzazione di due edifici danneggiati dal sisma 2016, in località "La Madonnetta" del Comune di Offida (AP)".
Cordiali Saluti.

Il Direttore Generale

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 28 dicembre 2000, n. 445, del Dlgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma aut