



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio

Settore Genio Civile Marche Sud

PEC: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it

email: settore.gcmarchesud@regione.marche.it

[PEC protocollo@peccomune.offida.ap.it](mailto:PEC_protocollo@peccomune.offida.ap.it)

OGGETTO : **Conferenza dei Servizi giovedì 27 giugno ore 10**
Parere ai sensi dell'art. 89 D. P. R. N. 380/2001
Compatibilità Idraulica art. 10 L. R. 22/2011
 Variante parziale Urbanistica al Piano Regolatore Generale di Offida
Comune di Offida

È stata esaminata ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e per le valutazioni sulla Compatibilità Idraulica, la documentazione in merito alla Variante parziale Urbanistica al Piano Regolatore Generale di Offida, trasmessa dal Comune di [Offida](#) con nota prot. [6619](#) del [27 maggio u. s.](#) ed assunta al ns prot. n. [639103](#) del [g. s.](#)

Alla richiesta di parere sono allegati:

- o gli elaborati redatti dell'Arch. [Menziotti](#),
- o lo studio geologico redatto del dott. geol. [Schiavi](#).

Dalla documentazione progettuale trasmessa si rileva che, è necessaria la delocalizzazione di due edifici danneggiati dal sisma 2016 in località "La Madonnetta" nel centro urbano di Offida.

Visto l'art. 89 del D. P. R. 6 giugno 2001 n. 380,

Visti i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 del 28 agosto 1990,

Viste le Norme Tecniche delle Costruzioni approvate con il D. M. 17 gennaio 2018,

Viste la L. R. 22 del 23 novembre 2011 e la D. G. R. 53/2014,

VISTI l'art.18 della Legge Regionale 30 luglio 2021 n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta Regionale) e la D. G. R. n.1677 del 30 dicembre 2021.

Conformità geomorfologica (parere ai sensi dell'art. 89 del D. P. R. 380/2001)

Rilevato che:

- dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche [non risultano interferenze con aree in dissesto](#),
- nella documentazione geologica il tecnico incaricato specifica che la pericolosità idraulica legata alle caratteristiche fisiche del fosso sottostante non rappresenta una problematica.

Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D. P. R. 380/2001, per la Variante parziale Urbanistica al Piano Regolatore Generale **con le seguenti prescrizioni:**

- ogni intervento di edificazione dovrà essere preceduto da studi geotecnici finalizzati alla modellazione geotecnica, al fine di fornire al progettista i parametri necessari per le verifiche/analisi previste nelle Norme Tecniche delle Costruzioni 2018;
- dai risultati ottenuti, dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea;
- le opere di urbanizzazione dovranno prevedere anche il sistema per il mantenimento dell'Invarianza idraulica della trasformazione, tale sistema dovrà essere dimensionato in quindici metri cubi.

Verifica di Compatibilità Idraulica, di cui all'art.10 della L. R. 22/2011 e della D. G. R. 53/2014.

La Verifica di Compatibilità Idraulica allegata alla Variante parziale Urbanistica al Piano Regolatore Generale di Offida è stata effettuata da parte del dott. geol. Schiavi iscritto all'Ordine dei geologi delle [Marche](#) Albo Sezione [A](#) N. [590](#), in ragione delle indicazioni di cui ai paragrafi 2.2 (ambito di

applicazione) e 2.4.1 (livelli della Verifica di Compatibilità Idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D. G. R. n.53 del 27 gennaio 2014.

Considerato quanto relazionato dal dott. geol. [Schiavi](#) si concorda:

- con il livello di approfondimento preliminare dell'analisi scelto, in conformità al Titolo II paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della Verifica di Compatibilità Idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D. G. R. n.53 del 27 gennaio 2014;
- con le valutazioni effettuate in sede di Verifica preliminare della Compatibilità Idraulica,
 - o la ricerca di segnalazioni relativi a eventi di allagamento avvenuti in passato su criticità legate a fenomeni di esondazione in strumenti di programmazione ha dato esito negativo,
 - o la lontananza dal reticolo idrografico unita al dislivello altimetrico esclude una pericolosità idraulica legata a fenomeni d'esondazione.

Pertanto si ritiene la previsione urbanistica riguardate il Comune di [Offida](#) di che trattasi, compatibile idraulicamente con il regime idraulico dei corsi d'acqua presenti nel territorio interessato.

Le nuove opere dovranno assicurare il perseguimento del Principio di Invarianza idraulica, ai sensi della L. R. 22/2011. La verifica del rispetto di tale prescrizione, è di competenza dell'Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

[Le presenti valutazioni, dovranno essere allegate all'atto di adozione della Variante allo strumento urbanistico.](#)

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Vincenzo Marzialetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

[R. d. P. art_89 D. P. R. 380/2001 arch. Alessandro Spadea 0736.352865](#)

[R. d. P. art. 10 L. R. 22/2011 arch. Alessandro Spadea 0736.352865](#)

[Fascicolo 420.60.70/2023/GCMS/4978](#)