



# Comune di Offida

Provincia di Ascoli Piceno  
Sede Comunale: Corso Serpente Aureo, 66 - 63073 Offida  
Tel. 0736 888751  
Mail: gestioneterritorio@comune.offida.ap.it  
PEC: protocollo@pec.comune.offida.ap.it  
Codice Fiscale e Partita Iva: 00136120441

Area Gestione del Territorio  
Servizio Urbanistica



## VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DEL 10.07.2024

<b>OGGETTO:</b>	<b>CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, in seduta pubblica, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi del comma 2 dell'articolo 14 della legge n. 241/1990 e del comma 2 dell'articolo 2 della legge regionale n. 25/2017, per l'esame della Variante parziale al Piano Regolatore Generale di Offida, adeguato al P.P.A.R., necessaria per la delocalizzazione di due immobili, danneggiati dal sisma del 2016, in località "La Madonnetta", nel centro urbano, sull'area distinta catastalmente al Fg. 22, part. n. 509, e al Fg. 33, part. nn. 244, 744, 921 e 1109, di questo comune, comportante la verifica di assoggettabilità a V.A.S.</b>
-----------------	---

L'anno **2024** (duemilaventiquattro), il giorno **10** (dieci) del mese di **luglio**, presso la Sala Giunta, sita al piano primo della Residenza Municipale, in modalità telematica attraverso la piattaforma Google Meet, sotto la presidenza dell'Arch. Fabio Menziotti Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di questo Comune, si è riunita, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. n. 25/2017 e dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990, la **Conferenza di Servizi** decisoria per l'esame della Variante parziale al Piano Regolatore Generale di Offida, adeguato al P.P.A.R., di iniziativa pubblica, necessaria per l'attuazione della delocalizzazione di due immobili, danneggiati dal sisma del 2016, da Borgo Cappuccini in località "La Madonnetta", nel centro urbano, sull'area distinta catastalmente al Fg. 22, part. n. 509, e al Fg. 33, part. nn. 244, 744, 921 e 1109, di questo comune, comportante la verifica di assoggettabilità a V.A.S. (*screening*).

La presente Conferenza segue regolare convocazione avvenuta con lettera del 03.07.2024, prot. n. 8434, a firma dello scrivente Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, inviata a:

- **Regione Marche** - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Sud di Ascoli Piceno;
  - **Provincia di Ascoli Piceno** - Settore IV° - Pianificazione Territoriale di Coordinamento ed Assetto del Territorio - VAS;
  - **Provincia di Ascoli Piceno** - Settore II° - Tutela e Valorizzazione Ambientale - Ufficio Tutela Ambientale;
  - **A.R.P.A.M.** - Dipartimento Area Vasta Sud - Servizio Territoriale di Ascoli Piceno;
  - **A.A.T.O. n. 5 Marche Sud** - Area Progetti e Varianti agli strumenti urbanistici di pianificazione urbanistica;
  - **A.S.T. di Ascoli Piceno** - Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Igiene e Salute Pubblica;
  - **C.I.I.P. S.p.a.** - Servizio lavori, reti, depurazione e unità di supporto ai processi;
  - **Regione Marche** - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Settore Urbanistica, Paesaggio, Edilizia Residenziale Pubblica di Ancona;
- e, per opportuna conoscenza, a:
- **Regione Marche** - Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Direzione Coordinamento Ricostruzione post Sisma 2016 di Ascoli Piceno;

Risultano presenti, mediante il collegamento telematico sulla piattaforma Meet Google in videoconferenza, i seguenti Sig.ri:

- Arch. **Francesco Barra**, in rappresentanza della **Provincia di Ascoli Piceno**, Settore IV° - Pianificazione Territoriale di Coordinamento ed Assetto del Territorio - VAS (SCA);

Risultano assenti e/o non collegati telematicamente, i seguenti enti e/o servizi:

- **Regione Marche** - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio - Settore Genio Civile Marche Sud di Ascoli Piceno (SCA);
- **Provincia di Ascoli Piceno** - Settore II° - Tutela e Valorizzazione Ambientale - Ufficio Tutela Ambientale (SCA);
- **A.R.P.A.M.** - Dipartimento Area Vasta Sud - Servizio Territoriale di Ascoli Piceno (SCA);
- **A.A.T.O. n. 5 Marche Sud** - Area Progetti e Varianti agli strumenti urbanistici di pianificazione urbanistica (SCA);
- **A.S.T. di Ascoli Piceno** - Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Igiene e Salute Pubblica (SCA);
- **C.I.I.P. S.p.a.** - Servizio lavori, reti, depurazione e unità di supporto ai processi (SCA);
- **Regione Marche** - Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile - Settore Urbanistica, Paesaggio, Edilizia Residenziale Pubblica di Ancona;



Alle ore **10:05** inizia la seduta e prende la parola il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di questo Comune, Arch. Fabio Menziotti, che fa presente che la seduta fa seguito a quella tenutasi in data 27 giugno scorso, nella quale, esaminata la variante in parola ai fini della procedura di verifica di esclusione alla VAS, era stato preso atto dei contributi dei seguenti SCA:

- C.I.I.P. S.p.A. con nota prot. n. 8680 del 30.05.2024;
- A.A.T.O. n. 5 Marche Sud con nota prot. n. 1183 del 04.06.2024;
- Provincia di Ascoli Piceno Settore II° - Tutela Ambientale con nota prot. n. 13085 del 21.06.2024;
- Provincia di Ascoli Piceno Settore IV° - Pianificazione Territoriale, espresso in Conferenza;

pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della legge n. 241/90, si è considerato acquisito l'assenso senza condizioni degli Enti convocati alla Conferenza dei Servizi che non hanno espresso il loro contributo in merito, inoltre essendo trascorsi, ai sensi della Lettera B, comma 3, delle Linee Guida regionali per la VAS, 30 giorni dal ricevimento del Rapporto Preliminare di screening (*trasmesso agli SCA da questo Comune, quale Autorità Competente, in data 27.05.2024, con nota prot. n. 6619, contestualmente con la convocazione della prima seduta della conferenza di servizi*) l'Arch. Menziotti comunica che con propria determinazione n. 472 del 03.07.2024, ad oggetto: *"Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica ex art. 12 d.lgs. n. 152/2006, relativa alla variante parziale al P.R.G. di Offida, redatta ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 25/2017, per la ricostruzione di due immobili danneggiati dal sisma 2016, da delocalizzare in località "La Madonnetta" di Offida"*, la variante in esame è stata esclusa dalla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/006 e ss.mm.ii., nel rispetto delle seguenti condizioni/ prescrizioni:

- la variante dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale sopra riportati, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni;
- qualora in sede di adozione, comunque prima dell'approvazione fossero introdotte modifiche sostanziali (quali ad esempio variazioni conseguenti all'accoglimento di eventuali osservazioni), sarà necessario valutare la conformità della variante modificata rispetto all'esito della presente verifica di assoggettabilità;

L'Arch. Menziotti fa inoltre presente che in data 28.06.2024, con nota prot. n. 830888, è pervenuto dalla Regione Marche, Dipartimento Infrastrutture, Territorio e Protezione Civile, Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio, Settore Genio Civile Marche Sud, parere favorevole con prescrizioni, alla variante in esame, sia ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 che ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 22/2001, di compatibilità idraulica e geomorfologica;

L'Arch. Menziotti fa infine presente che in data 05.07.2024, con nota prot. n. 11321, è pervenuto il parere della C.I.I.P. S.p.A., anche sotto il profilo urbanistico, nel quale si richiama integralmente quanto già espresso con nota del 30.05.2024, prot. n. 8680;

Prende la parola l'Arch. Francesco Barra, in rappresentanza della Provincia di Ascoli Piceno - Settore IV° Pianificazione Territoriale di Coordinamento ed Assetto del Territorio, che in merito all'aspetto urbanistico della variante in esame ritiene di non formulare osservazioni, ai sensi dell'art. 24 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e dell'art. 30 della L.R. n. 34/92, in merito alla proposta di variante parziale di che trattasi;

Quindi, infine, il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, visti i pareri acquisiti, sia sotto il profilo geomorfologico che igienico-sanitario esprime parere favorevole alla proposta di variante di che trattasi, precisando che tale verbale sarà trasmesso all'Amministrazione Comunale, per la sua adozione nella prima seduta utile della Giunta Comunale.

Tanto detto,

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO - SUAP**

Richiamati i pareri acquisiti,

Preso atto che detti pareri sono stati espressi con esito favorevole;

Visti gli artt. 15, comma 5, e 30 della L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 2 della L.R. 2 agosto 2017, n. 25 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 33, comma 29, della L.R. 30 novembre 2023, n. 19;

**DICHIARA CONCLUSA LA CONFERENZA DI SERVIZI**



**PRENDENDO ATTO DEL SEGUENTE ESITO:**

la proposta di variante parziale al vigente P.R.G. di Offida in esame, di iniziativa pubblica, è stata ritenuta **AMMISSIBILE** da tutti gli Enti e/o Servizi competenti coinvolti in Conferenza, secondo le prescrizioni riportate nei rispettivi pareri, pertanto la proposta dovrà recepire le prescrizioni formulate in sede di esclusione della VAS da parte di C.I.I.P. S.p.A., A.A.T.O. n. 5 Marche Sud e Provincia di Ascoli Piceno, oltre che nei pareri espressi dal Settore Genio Civile Marche Sud della Regione Marche sotto il profilo geomorfologico, e dal Dipartimento di Prevenzione dell'A.S.T. di Ascoli Piceno, sotto il profilo igienico-sanitario, conformando la proposta di variante, qualora necessario, prima della sua formale adozione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L.R. n. 25/2017, da parte della Giunta Comunale di Offida.

**L'AMMISSIBILITÀ** dell'intervento comporta una variazione al vigente P.R.G, adeguato al P.P.A.R., del Comune di Offida, come specificato negli elaborati di progetto.

Di tanto preso atto,

**CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 1, della L.R. n. 25/2017, il presente verbale sarà trasmesso al Sindaco, al fine di procedere con l'adozione della variante urbanistica in esame, nella prima seduta utile della Giunta Comunale.

Il presente verbale viene trasmesso a tutti gli Enti/Servizi convocati con nota del 03.07.2024, prot. n. 8434.

Alle ore **10:15** si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Arch. Fabio Menziotti