



# COMUNE DI OFFIDA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 20/03/2014

Atto n. 19

**Oggetto:** DETERMINAZIONE DEL VALORE IMU PER L'ANNO 2014 DELLE AREE EDIFICABILI

L'anno *DUEMILAQUATTORDICI* , il giorno *VENTI* , del mese di *MARZO* , alle ore *17:30* nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il dott. LUCCIARINI D.V. VALERIO nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

**Presente**

1	LUCCIARINI DE VINCENZI VALERIO	SINDACO	S
2	ANTIMIANI PIERO	VICE SINDACO	S
3	BUTTERI PIERGIORGIO	ASSESSORE	S
4	MASSA LUIGI	ASSESSORE	S
5	D'ANGELO ROBERTO	ASSESSORE	N
6	CASAGRANDE GIANPIETRO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5      N = Assenti n. 1

Partecipa il Segretario D.ssa ROSANNA CICCIOLO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.C.

UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Ragioneria

RESPONSABILE DELL' AREA: Rag. Vincenzo Talamonti

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Rag. Vincenzo Talamonti

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE IMU PER L' ANNO 2014 DELLE AREE EDIFICABILI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso che con delibere n. 25 del 03/03/2005, n. 82 del 19/05/2005, 161 del 17/11/2005, 19 del 07/03/2006, 18 del 06/03/2007 sono stati individuati i valori di mercato delle aree edificabili esistenti sul territorio comunale da porre a base per la determinazione degli imponibili per il tributo ICI;
- Che già per la determinazione dei prezzi ai fini ICI relativi agli anni compresi tra il 1995 ed il 2004 si è proceduto ad effettuare accurate e minuziose indagini di mercato, attraverso le quali si sono conosciuti i prezzi che sono stati praticati negli ultimi anni (dal 1° gennaio 1995 a tutto il 2004) per le aree ricadenti nelle zone territoriali omogenee previste dal P. di F. nelle libere contrattazioni di vendita e che si è provveduto ad adeguare periodicamente tali valori. Nelle valutazioni si è tenuto conto di alcuni parametri essenziali, quali l'ubicazione rispetto al centro abitato, collegamenti a vicinanza con altri centri, assistenza di servizi pubblici, salubrità, caratteristiche fisiche del suolo e sottosuolo, giacitura, estensione e configurazione planimetrica, ampiezza del fronte stradale, movimento demografico, tendenza e grado di attività edilizia della zona, urbanizzazione delle aree e previsioni urbanistiche e che in base a tali criteri si è pervenuti all'individuazione del prezzo unitario da attribuire ad ogni singola zona territoriale;
- Che per individuare il valore da assumere come base imponibile ai fini I.C.I. per le nuove aree edificabili "PROGETTO NORMA" (giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 27.04.2004 con la quale veniva approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Offida), in aggiunta ai criteri individuati nel paragrafo precedente, si ritiene debba farsi riferimento all'indice di edificabilità, determinato come rapporto tra la volumetria realizzabile e la superficie territoriale attribuita a ciascuno di essi;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 10 maggio 2007 e considerato che la vincolistica del P.A.I. relativa alle zone indici di pericolosità H3-H4 per il Pai Tronto e P3-P4 per il Pai Regionale annulla di fatto la potenzialità edificatoria delle aree così classificate subordinando una eventuale revisione dei vincoli imposti alla predisposizione di progetti di mitigazione di iniziativa pubblico-privata di complessa redazione ed allo stato non esistente;

- Visto il D.L.vo n. 504/92, artt. 2-5 e 16 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la circolare del Ministero delle Finanze n. 146/E del 28/05/1998 sulla fiscalità locale;
- Visto altresì il D.L. 201 del 06/12/2011 convertito nella Legge 214 del 22/12/2011;
- Vista la legge n° 147 del 27.12.2013 pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 302 del 27 dicembre 2013 ed in particolare l'art. 1 comma 639 e segg.ti, che ha istituito a partire dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC) ;
- Visto il D. Legge n. 16 del 06/03/2014 in materia di disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle Istituzioni scolastiche;
- Visto il Decreto del Ministero dell' Interno del 13/02/2014 che ha differito al 30/04/2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali;
- Visto il D.lgs.vo 18/08/2000, n.267;

PROPONE

- Di riconfermare ai fini IMU per l'anno 2014 i prezzi unitari al mq attribuiti per ogni singola zona territoriale edificabile, così come qui di seguito specificati:

Industriale non urbanizzata:	€ 8,00	
Industriale o artigianale urbanizzata:	€25,00	
Completamento residenziale:	€47,00	
Espansione non urbanizzata:	€22,00	
Espansione urbanizzata:	€39,00	
Artigianale non urbanizzata:	€12,00	
Turistico ricettiva non urbanizzata:	€10,00	
Area ricadente nel "progetto norma" con indice fino a 0,30:	€ 9,00 al mq;	
Area ricadente nel "progetto norma" con indice compreso tra 0,31 e 0,40:	€12,00 al mq;	
Area ricadente nel "progetto norma" con indice compreso tra 0,41 e 0,50:	€15,00 al mq;	
Area ricadente nel "progetto norma" con indice compreso tra 0,51 e 0,60:		€18,00 al mq;
Valore per i fabbricati classificati in categoria "F2" (unità collabenti) in zona agricola		€0,28 al mq

I fabbricati classificati in categoria "F2" (unità collabenti) situati in zona agricola sono soggetti ad IMU come area edificabile, considerando il valore dell'ipotetica area agricola necessaria alla sua edificazione.

In particolare il valore da assoggettare ad IMU sarà determinato nel seguente modo:

- Dovrà essere calcolata la complessiva volumetria dell'immobile;
- Si dovrà calcolare l'estensione del fondo agricolo necessario alla realizzazione di tale volume in base all'indice di fabbricabilità della zona agricola (0,03 mc/mq);
- Si dovrà moltiplicare il valore dell'area agricola determinato in €0,28 al mq per l'estensione del fondo agricolo necessario alla realizzazione della volumetria dell'immobile.
  
- Di esentare ai fini IMU le aree edificabili sottoposte a vincolo idrogeologico con indici di pericolosità H3 H4 per il Pai Tronto e P3-P4 per il Pai Regionale.
  
- Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs.vo n.267/2000;

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- Ø di regolarità contabile, da parte del responsabile dell'area finanziaria  
PARERE FAVOREVOLE  
F.to Rag. Talamonti Vincenzo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Rag. Vincenzo Talamonti

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta sopra riportata

Tenuti presenti:

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;

Verificato che:

- la stessa è corredata del solo parere favorevole di regolarità Tecnica espresso dal competente Responsabile ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000;
- non necessita l'acquisizione del Parere di Regolarità Contabile previsto dallo stesso art. 49 del Tuel n. 267/2000, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Ritenuta la stessa conforme alla volontà di questo Organo e quindi meritevole di approvazione;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del Tuel n. 267/2000;

Con votazione unanime palese, resa per alzata di mano,

#### DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata

Infine, ritenuti urgenti gli adempimenti conseguenti, con successiva ed unanime votazione palese, resa per alzata di mano,

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c-4° del Tuel n. 267/2000.

Letto e sottoscritto:

**IL SINDACO**

F.to Dott. LUCCIARINI DE VINCENZI VALERIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to D.SSA ROSANNA CICCIOLO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso Amministrativo.

Offida, li 01/04/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

D.SSA ROSANNA CICCIOLO

Firmato sulla copia in originale depositata presso la Segreteria Comunale

---

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.L.vo n°267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (art. 49 comma 1 D.to L.vo n. 267/2000)

Visto: si esprime, in ordine alla regolarità contabile dell'atto il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Offida, li **17/03/2014**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to RAG. TALAMONTI VINCENZO

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 comma 1 D.to L.vo n. 267/2000)

Visto: si esprime, in ordine alla regolarita' tecnica dell'atto il seguente parere:

Offida, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to

---

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

\_\_\_ Che la presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. dal 01/04/2014 ai sensi dell'art. 124 del D.to L.vo n. 267/2000 (n. \_\_\_ REG.PUB)

\_\_\_ Che e' stata trasmessa, con nota n. 1928 il 01/04/2014 ai Capigruppo Consiliari (ai sensi dell'art. 125 del D.to L.vo n. 267/2000)

\_\_\_ Che la presente deliberazione è esecutiva il **20/03/2014**

- perchè dichiarata immediatamente esecutiva
- decorsi 10 gg. dall data d inizio della pubblicazione

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to D.SSA ROSANNA CICCIOLO